

ДОГОВОР № 1130  
безвозмездного пользования объектом недвижимости

г. Новосибирск

«01 » января 2008 г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника управления муниципального имущества Капустиной Галины Николаевны, действующего на основании "Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска", принятого решением Совета депутатов города Новосибирска, от 09.10.2007 №708, приказа начальника департамента от 16.03.2006 №201-од и на основании доверенности от 14.12.2007 № 31/Д-6618, Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №185, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Онищенко Игоря Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и Муниципальное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника №2", именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице главного врача Косякова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель совместно с Балансодержателем предоставляет Судополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение в отдельно стоящем здании, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Тургенева, 84, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь **48.00** кв. м, в том числе этаж **48.00** кв. м, подвал **0.00** кв. м, цоколь **0.00** кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п.1.1., передается Судополучателю для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
	1	48	Медицинские услуги	Медицинский пункт

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Судополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Судополучателя на объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Судополучатель, в случае надлежащего исполнения своих обязательств, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. Судополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор за 3 месяца до окончания действия настоящего договора.

При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

1.6. Произведенные Судополучателем отдельные улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Судополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя и Балансодержателя. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока договора Судополучателю не возмещаются.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

**2.1. Ссудодатель совместно с Балансодержателем обязуются:**

- передать Ссудополучателю объект недвижимости по передаточному акту в течение 5 дней в состоянии, пригодном для использования. (Техническая документация передается, если она имеется в наличии у Ссудодателя);
- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;
- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Балансодержатель оказывает ему необходимое содействие по устраниению аварии.

**2.2. Ссудодатель вправе:**

- распоряжаться объектом недвижимости, в том числе произвести его отчуждение или передать в возмездное пользование третьему лицу, при этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору (при этом настоящий договор подлежит реформированию);
- требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по настоящему договору;
- контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

**2.3. Ссудополучатель обязуется:**

- использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2.;
- содержать объект недвижимости в технически исправном и санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую территорию, пропорционально площади объекта недвижимости. При отсутствии у Ссудополучателя специальных ремонтно-эксплуатационных служб, обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций производится по дополнительному договору с Балансодержателем или иными организациями за счет Ссудополучателя;
- оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотренными в прямых договорах с предприятиями-поставщиками коммунальных услуг или Балансодержателем;
- в случае аварий немедленно поставить в известность Балансодержателя и принять меры по устранению последствий аварии;
- указывать в юридических реквизитах адрес, по которому он получает корреспонденцию;
- компенсировать Балансодержателю земельный налог соразмерно занимаемой доле строения. При предоставлении в безвозмездное пользование здания или сооружение оформить в установленном порядке документы на право пользования земельным участком, необходимым для его обслуживания, в месячный срок со дня заключения настоящего договора;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт объекта недвижимости. Сроки и условия капитального ремонта устанавливаются передаточным актом;
- не использовать объект недвижимости для осуществления рекламы табачных и алкогольных изделий;
- не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, Балансодержателем и разрешения ГАСН;
- не сдавать объект недвижимости, как в целом, так и частично в аренду, не передавать в пользование третьим лицам;
- в случае досрочного прекращения договора, а также при его прекращении по истечению срока договора оплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного Ссудополучателем и являющегося его обязанностью капитального или текущего ремонта объекта недвижимости;

- если объект недвижимости выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, возместить причиненный Ссудодателю ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и Балансодержателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости;
- по окончании срока действия договора, либо при досрочном освобождении объекта недвижимости передать недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа в срок 5 дней с даты окончания срока действия договора либо с даты досрочного расторжения;
- в 6-ти месячный срок заказать проведение технической инвентаризации нежилого помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, а в случае передачи отдельно стоящего здания, дополнительно оформить документы на земельный участок, находящийся под зданием. Выписку из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности с приложением поэтажного плана и экспликации представить в департамент земельных и имущественных отношений.

**2.4. Ссудополучатель не вправе осуществлять с объектом недвижимости, передаваемым по договору, следующие действия:**

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;
- в случае проведения технической инвентаризации Ссудодателем совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта недвижимости.

### **3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

**3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество пострадало или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.**

**3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу) пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.**

### **4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору, а также за изменение или прекращение договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность по нормам гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии с требованиями настоящего договора.**

**4.2. В случае ухудшения состояния объекта недвижимости, переданного по настоящему договору, а также его потребительских качеств сверх нормативного износа, Ссудополучатель возмещает убытки от ухудшения качества объекта недвижимости из расчета его стоимости на момент расторжения договора. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения не возвращаются, их стоимость не возмещается.**

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного в п.5.6.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не в соответствии с договором или его назначением (п.1.2.)
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;
- не использует объект недвижимости более трех месяцев подряд;
- проводит реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без разрешения Ссудодателя;
- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя передал объект недвижимости третьему лицу;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и Балансодержателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком, прекращают действие договора без составления дополнительного соглашения к нему.

5.5. Уведомление о прекращении договора и об освобождении объекта недвижимости направляется Ссудодателем за две недели до окончания срока действия договора.

5.6. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта до истечения срока действия договора является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем или Балансодержателем. При этом Ссудодатель имеет право передать объект недвижимости другому лицу.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения договора.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

7.4. По окончании срока действия настоящего договора либо после его досрочного расторжения, Ссудодатель не является правопреемником Ссудополучателя по его обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

7.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора: с «1» января 2008г.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, Красный проспект, 50 ИНН 5406102806 КПП 540601001 УФК по Новосибирской области (УФ и НП мэрии, Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска) Б/с 4020481080000000513 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск Тел. 227-51-80

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

  
(Г.Н. Капустина)

**БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:**

Средняя школа №185  
ул. Тургенева, 84  
Р/счет: ОАО  
НОВОСИБИРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК  
40603810706002000037  
БИК 045017711  
ИНН 5405116549  
Тел.: 66-29-00



**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

МУЗ ГП №2  
ул. Московская, 89  
Р/счет: ГРКЦ ГУ Банка  
России по Новосибирской  
области  
4020481080000000513  
БИК 045004001  
ИНН 5405241444  
Тел.: 266-54-82

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЛИЦЕНЗИЯ**

№ЛО-54-01-001864

от «26»

ноября 2012 г.

**На осуществление медицинской деятельности**

за исключением указанной деятельности, осуществляющейся медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» (изменяется в соответствии с изменениями и дополнениями, установленными положением «О лицензировании соответствующего вида деятельности»)

**Согласно приложению (ям) к лицензии**

**Настоящая лицензия предоставлена**

(указывается полное и (или) любое другое имеющееся) наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и личные данные документа, подтверждающего его личность

**Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города**

**Новосибирска "Городская поликлиника №2"**

**МБУЗ "ГП №2"**

**Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1025401909708**

**Идентификационный номер налогоплательщика 5405241444**



**Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности**

(указать три места нахождения (место нахождения для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ ( услуг), подлежащих лицензированию в соответствии с видом лицензируемого вида деятельности)

630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Московская, д. 89

Адреса мест осуществления деятельности согласно приложению(ям)

**Настоящая лицензия предоставлена на срок:**

**бессрочно**

**до**

(указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в части 4 статьи 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

**Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа (распоряжения) от**

**№**

**Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа – приказа (распоряжения) от**

**№**

**продлено до**

(указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в части 4 статьи 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

**Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа (распоряжения) от 26**

**ноября 2012**

**№ 2222**

**Настоящая лицензия имеет 21 приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на 21 листах**

**Министр здравоохранения  
Новосибирской области**

(подпись уполномоченного лица)



*Кравченко*

(подпись уполномоченного лица)

**О.В. Кравченко**

(Ф.И.О. уполномоченного лица)



Серия ЛО-54-01



№ 0016392

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 от « » г.

к лицензии № ЛО-54-01-001864 от « 26 » ноября 2012 г.

на осуществление медицинской деятельности

выданной (наименование организации с указанием организационно-правовой формы юридического лица  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) и места нахождения объекта)

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска  
"Городская поликлиника №2"

(за исключением указанной деятельности, осуществляющей медицинскими организациями  
и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на  
территории инновационного центра "Сколково")

630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 50

Номенклатура работ и услуг:

При осуществлении доврачебной медицинской помощи по: лабораторной диагностике, лечебной физкультуре и спортивной медицине, медицинской статистике, медицинскому массажу, организации сестринского дела, сестринскому делу, сестринскому делу в педиатрии, физиотерапии, лечебному делу. При осуществлении амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, в том числе:  
а) при осуществлении первичной медико-санитарной помощи по: восстановительной медицине, контролю качества медицинской помощи, клинической лабораторной диагностике, лечебной физкультуре и спортивной медицине, неврологии, оториноларингологии, офтальмологии, педиатрии, травматологии и ортопедии, физиотерапии, экспертизе временной нетрудоспособности; в) при осуществлении специализированной медицинской помощи по: детской хирургии.

Министр здравоохранения  
Новосибирской области



(подпись уполномоченного лица)

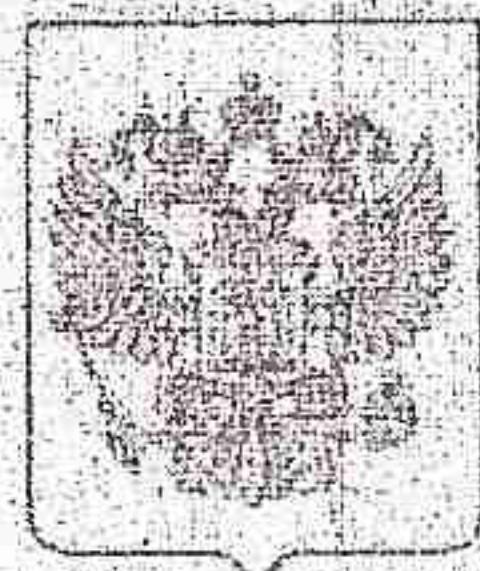
О.В. Кравченко

(подпись уполномоченного лица)



Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Серия ЛО-54-01



№ 0016407

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18

от « » г.

к лицензии № ЛО-54-01-001864

от « 26 » ноября 2012 г.

на осуществление медицинской деятельности

выданной (наименование организации с указанием организационно-правовой формы юридического лица  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) и места нахождения объекта)

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска  
"Городская поликлиника №2"

(за исключением указанной деятельности, осуществляющей медицинскими организациями  
и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на  
территории инновационного центра "Сколково")

630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 84

Номенклатура работ и услуг:

При осуществлении доврачебной медицинской помощи по: сестринскому делу,  
лечебному делу. При осуществлении амбулаторно-поликлинической медицинской  
помощи, в том числе: а) при осуществлении первичной медико-санитарной помощи  
по: педиатрии.

165

Министр здравоохранения  
Новосибирской области



(подпись уполномоченного лица)

О.В. Кравченко

(Ф. И. О. уполномоченного лица)



Приложение является неотъемлемой частью лицензии